



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

3, Place des Bosquets

Près de robert

9846143 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Maison de prestige dans le plus beau secteur de Châteauguay, situé dans un cul-de-sac et sans voisin à l'arrière. Terrain de 10 351 pc clôturé et très bien paysagé avec 'sprinklers' pour le gazon; cabanon, piscine creusée et chauffée; stationnement en pavé uni avec garage double. Superficie habitable de 3 000 pc avec 5 chambres, dont 4 au 2e étage; 3 salles de bain, dont 2 au 2e étage et une qui est attenante à la chambre des maîtres. Sous-sol entièrement terminé avec une grande salle familiale (40 x 11) et une salle de jeux (40 x 28). Une visite s'impose pour vous charmer !

Inclus

Stores, rideaux, lave-vaisselle, chauffe-eau de la piscine, système d'arrosage, système d'alarme, auvent extérieur arrière

À vendre : 1 100 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	15
Chambres	4
Salles de bain	3
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2004 (20 ans)
Façade	51 pieds
Profondeur	34 pieds
Aire habitable	3000 pieds carrés

Terrain

Façade	112 pieds
Profondeur	102 pieds
Superficie	10351 pieds carrés

Évaluation (2024)

Bâtiment	539 600 \$
Terrain	243 300 \$
Total :	782 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2024)	654 \$	7 846 \$
Taxes scolaires (2024)	58 \$	696 \$
Total :	712 \$	8 542 \$

Caractéristiques

Allée	Pavé uni, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Appareils en location	Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Système d'alarme, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe centrale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	au sel, Double largeur ou plus, Attaché, Chauffé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé
Particularités	Terrain boisé : feuillus, Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Creusée, Chauffée
Proximité	École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante, Baignoire à remous
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	2 Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 6'
Rangement Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	5' x 17'
Chambre à coucher principale Attenante à la SDB Plancher : Bois	2ième étage	23' x 15'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'5" x 10'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	14' x 13'5"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	15' x 11'3"
Coin repas Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 14'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	40' x 11'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'4" x 5'4"
Salle de jeux Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	40' x 28'
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'3" x 5'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	24'1" x 14'9"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	10'8" x 6'5"
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 11'5"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	8'4" x 7'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	14' x 12'1"
Salle de lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 6'