



Luc Jodoin
Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Léry

1643, Ch. du Lac-St-Louis

9648742 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière



Joli petite maison avec accès au Lac St-Louis par une descente de bateau sur le bord de l'eau. C'est une succession. Faites une offre!

Inclus

Four encastré, lave-vaisselle, plaque chauffante Kitchenaid

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Attaché, Simple largeur
Particularités	Bordé par l'eau : Lac, Aucun voisin à l'arrière, Navigable, Accès à l'eau : Lac
Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Golf, École primaire
Revêtements	Vinyle, Aluminium
Sous-sol	Vide sanitaire
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Guillotine
Vue	Panoramique, Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

À vendre : 1 250 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	7
Chambres	3
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1973 (48 ans)
Façade	13.5 mètres
Profondeur	9.14 mètres

Terrain

Façade	20.04 mètres
Profondeur	40.2 mètres
Superficie	809.3 mètres carrés
Plan d'eau	Lac St-Louis

Évaluation (2018)

Bâtiment	175 700 \$
Terrain	271 900 \$
Total :	447 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2021)	357 \$	4 280 \$
Taxes scolaires (2021)	34 \$	403 \$
Total :	390 \$	4 683 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	2ième étage	12' x 16'9"
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 6'3"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 4'8"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'9" x 10'9"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 14'
Chambre à coucher Plancher : Tapis	2ième étage	12' x 14'