

Luc Jodoin

Téléphone : 514-214-8333**Autre :** 450-691-6556**Télécopieur :** 450-691-1946**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca**Site Web :** <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

268, Boul. Pierre-Boursier #100

Près de Industriel

28160817 - Source : ROYAL LEPAGE PATRIMOINE, Agence immobilière

À louer



Batisse impeccable à deux minutes de l'autoroute 30 comportant plusieurs bureaux commerciaux, mezzanine, entrepôt, 2 places de stationnement réservés en façade et plusieurs autres à l'arrière selon la disponibilité. Le locataire devra payer son Hydro, télécommunication et son assurance. Bail d'un minimum de 3 ans, majoré de 1,5% par année. Commercial / Industriel Léger

À louer : 5 800 \$ mois plus taxe

Catégorie	Commercial
Genre	Condo commercial
Type	Jumelé

Bâtiment

Année	1995 (31 ans)
Façade	9.35 mètres
Profondeur	28.12 mètres
Superficie	2825 pieds carrés
Aire habitable	4860 pieds carrés

Addenda

Rez-de-chaussée

- 1 bureau
- 3 très grandes pièces polyvalentes
- Toilette
- Cuisinette
- Entrepôt partie basse 39.4 x 21.4 + haute (mezzanine)
- Porte de garage 12 x 14 pieds

Deuxième étage

- 4 bureaux dont 1 salle de conférence
 - Toilette
 - Grande Mezzanine de plus de 10 pieds d hauteur
- 2830 Pieds carrés au sol
4860 Pieds carrés au total incluant les deux étages, mezzanine et entrepôt.

Cet emplacement est situé en zone commerciale identifiée sous la codification I-420 du règlement de zonage numéro Z-3001, actuellement en vigueur et disponible en téléchargement sur le site Internet de la ville à l'adresse suivante :

<https://ville.chateauguay.qc.ca/permis/repertoire-reglements-urbanisme/> sous Z-3001 - Règlement de zonage : annexes A à J

Ne pas vous limiter à cette grille mais plutôt toujours valider votre projet avec la municipalité.

1

A-Le locataire devra prendre une assurance responsabilité civil et une assurance pour ses biens. selon ses besoins.

B-Le locataire devra fournir une enquête de crédit à la satisfaction du locateur.

C-Un bail devra être signé dans les 2 semaines après l'acceptation d'une offre de location.

D-Les ententes au bail seront faites directement entre les parties (locataire/locateur) ou leurs avocats

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Caractéristiques

Énergie pour le chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Type de commerce/Industrie	Detail, Fabrication, Service, Entreposage, Grossiste
Zonage	Industriel, Commercial