



Luc Jodoin
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Sainte-Martine

19, Place Raquepas

Près de rte 138

28130641 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Splendide bâtisse industrielle d'une superficie de 5,124 pc. Trois très beaux bureaux avec salle de montre, cuisine et salle de bains. Immense salle de fabrication et le 2e étage pour le bureau avec beaucoup de rangement. Entrée électrique de 600 volts et 3 panneaux (200+100+100 ampères) avec 3 compteurs séparés. Très utile pour faire 3 locaux séparés, au besoin.

Exclus

Tous les bureaux sont exclus et tous les équipements de fabrication.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Énergie pour le chauffage	Propane, Électricité
Équipement disponible	Thermopompe centrale
Fenêtres	Bois, PVC
Garage	Attaché, Simple largeur
Genre de commerce	Autres : fabrique des armoires
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Transport en commun, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique, canexelle
Stationnement	2 Au garage, 10 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Type de commerce/Industrie	Fabrication
Zonage	Commercial, Industriel

À vendre : 1 350 000 \$

Catégorie	Industriel
Genre	Bâtisse industrielle

Bâtiment

Année	1981 (45 ans)
Façade	100 pieds
Profondeur	68 pieds
Superficie	5161 pieds carrés

Terrain

Façade	83 pieds
Profondeur	38 pieds
Superficie	15446 pieds carrés

Évaluation (2025)

Bâtiment	410 700 \$
Terrain	146 400 \$
Total :	557 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2025)	572 \$	6 862 \$
Taxes scolaires (2025)	30 \$	356 \$
Total :	602 \$	7 218 \$



