



Luc Jodoin
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Beauharnois / Maple Grove

349, Rue Jean-Cauvier

28065862 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Vendu



Splendide maison mobile dans le plus beau secteur de Maple-Grove entièrement rénové: toiture (2016), planchers, cuisine. Comprenant 2 grandes chambres, grand solarium avec une luminosité incroyable et un grand cabanon. Une belle opportunité tout près de chez vous!

Inclus

Stores, rideaux, foyer au gaz

Exclus

Lave-vaisselle

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Méla mine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Foyers-poêles	Poêle au gaz
Mode de chauffage	Plinthes à convection
Proximité	Cegep, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École secondaire
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison mobile
Pièces	7
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	2001 (25 ans)
Façade	16 pieds
Profondeur	64 pieds
Superficie	1024 pieds carrés

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	385 \$	4 620 \$
Taxes municipales (2026)	163 \$	1 955 \$
Taxes scolaires (2026)	13 \$	153 \$
Total :	561 \$	6 728 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	14' x 11'4"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 14'8"
Salle à manger Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	8' x 14'8"
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'10" x 10'
Solarium Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'7" x 15'4"
Salle de bains Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	8' x 9'
Chambre à coucher principale Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	11' x 9'



