



Luc Jodoin  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
Téléphone : 514-214-8333  
Autre : 450-691-6556  
Télécopieur : 450-691-1946  
Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Châteauguay

### 1, Boul. Ste-Marguerite

# 27288283 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

#### Commercial



**À louer : 2 800 \$ mois plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Commercial
<b>Genre</b>	Location d'espace commercial/Bureau

#### Évaluation (2018)

<b>Bâtiment</b>	789 800 \$
<b>Terrain</b>	537 800 \$
<b>Total</b>	<b>1 327 600 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Frais commun/Loyer de base</b>	821 \$	9 852 \$
<b>Taxes municipales (2020)</b>	2 401 \$	28 817 \$
<b>Total</b>	<b>3 222 \$</b>	<b>38 669 \$</b>

Bureau commercial à louer pour professionnels situé sur le boul. Ste-Marguerite à Châteauguay. Très bien rénové avec une superficie de 2,966 pc et un grand stationnement. Disponible le 1er juillet 2020.

#### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Genre de commerce</b>	Bureau
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de commerce/Industrie</b>	Service
<b>Zonage</b>	Commercial

#### Espaces revenus

<b>Bureau</b>
---------------