



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Mercier

82, Rue Desparois

26626546 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Vendu



Splendide jumelé, construction 2011 haut de gamme. Comprenant 3 grandes chambres, dont celle des maîtres qui est très grande avec walk-in, 2 salles de bain complètes et sous-sol terminé. Terrain paysagé, clôturé, avec petite piscine hors-terre. Taxes basses et située dans un secteur paisible sur une rue privée. Près de tous les services.

Inclus

Stores, rideaux, lave-vaisselle, balayeuse centrale, piscine hors-terre 12 pieds

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre, 12'
Proximité	Autoroute/Voie rapide, École primaire, Parc-espace vert, Transport en commun
Revêtements	Vinyle, Brique
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 299 995 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Type	Jumelé
Pièces	10
Chambres	3 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2011 (10 ans)
Façade	34 pieds
Profondeur	26 pieds
Superficie	884 pieds carrés

Terrain

Façade	31 pieds
Profondeur	88 pieds
Superficie	2794 pieds carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	164 100 \$
Terrain	42 900 \$
Total :	207 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	190 \$	2 275 \$
Taxes scolaires (2020)	16 \$	189 \$
Total :	205 \$	2 464 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'6"
Salle de bains Rough Plancher : Céramique	Sous-sol	7' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11' x 11'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 4'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 11'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 11'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11' x 12'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 12'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14' x 16'8"