

Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**D5962**

**Téléphone :** 514-214-8333

**Autre :** 450-691-6556

**Télécopieur :** 450-691-1946

**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca

**Site Web :** <http://lucjodoin.com>

## Salaberry-de-Valleyfield

**165, Rue Donald**

# 26424373 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Ce jumelé contemporain saura répondre à vos attentes! Rez-de-chaussée aux aires ouverte, 3 chambres à coucher à l'étage, walk-in dans la chambre des maîtres. Situé à quelques minutes des commerces et autres services.

### Inclus

Budget \$1000 pour luminaires, échangeur d'air récupérateur de chaleur

### Exclus

Finition du sous-sol, balayeuse centrale, gouttières et crépis, paysagement, dossier de cuisine, air climatisé, frais de notaire.

### Addenda

- Céramique dans l'entrée, la cuisine, la salle de bain et la salle d'eau.
- Plancher flottant dans toutes les autres pièces
- Garde-robe de type walk-in dans la chambre des maîtres
- Salle de bain complète à l'étage avec bain et douche céramique
- Salle d'eau au rez-de-chaussée
- Armoire cuisine jusqu'au plafond

**À vendre : 337 000 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	9
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	À construire
<b>Façade</b>	21 pieds
<b>Profondeur</b>	34 pieds
<b>Superficie</b>	690 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	1380 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	10.45 mètres
<b>Profondeur</b>	28.96 mètres
<b>Superficie</b>	302.7 mètres carrés

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Aménagement du terrain</b>	Patio
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Cegep
<b>Revêtements</b>	Vinyle, Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Non aménagé
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Walk-in Plancher : Plancher flottant	2ième étage	11' x 12' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9'3" x 9'2" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10'4" x 10' (irrégulier)
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'2" x 8'2" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'3" x 15'2" (irrégulier)
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'9" x 8'2" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'8" x 11'6" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'7" x 15'6" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	2ième étage	8'3" x 13'8" (irrégulier)

