

Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : <http://lucjodoin.com>

Salaberry-de-Valleyfield

165, Rue Donald

26424373 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Ce jumelé contemporain saura répondre à vos attentes! Rez-de-chaussée aux aires ouverte, 3 chambres à coucher à l'étage, walk-in dans la chambre des maîtres. Situé à quelques minutes des commerces et autres services.

Inclus

Budget \$1000 pour luminaires, échangeur d'air récupérateur de chaleur

Exclus

Finition du sous-sol, balayeuse centrale, gouttières et crépis, paysagement, dossier de cuisine, air climatisé, frais de notaire.

Addenda

- Céramique dans l'entrée, la cuisine, la salle de bain et la salle d'eau.
- Plancher flottant dans toutes les autres pièces
- Garde-robe de type walk-in dans la chambre des maîtres
- Salle de bain complète à l'étage avec bain et douche céramique
- Salle d'eau au rez-de-chaussée
- Armoire cuisine jusqu'au plafond

À vendre : 337 000 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Type	Jumelé
Pièces	9
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	À construire
Façade	21 pieds
Profondeur	34 pieds
Superficie	690 pieds carrés
Aire habitable	1380 pieds carrés

Terrain

Façade	10.45 mètres
Profondeur	28.96 mètres
Superficie	302.7 mètres carrés

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Cegep
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Non aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Walk-in Plancher : Plancher flottant	2ième étage	11' x 12' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9'3" x 9'2" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10'4" x 10' (irrégulier)
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'2" x 8'2" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'3" x 15'2" (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'9" x 8'2" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'8" x 11'6" (irrégulier)
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'7" x 15'6" (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	8'3" x 13'8" (irrégulier)