



Luc Jodoin
Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay 193, Rue Lamartine

Près de Colpron

26118326 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Superbe grande maison à étages avec garage. Offrant une très belle luminosité, elle comprend 3 grandes chambres au 2e étage, salon et salle à manger à aire ouverte avec plafond cathédrale, cuisine avec comptoir en quartz, salle familiale avec foyer au bois. Située dans un très beau et paisible secteur. Magnifique cour arrière avec solarium et piscine creusée. Plusieurs rénovations au cours des dernières années: piscine au sel, toit du solarium, salle de bains au sous-sol et haie de cèdre. À proximité: parc pour enfants, terrain de tennis et boisé à 50 pieds de la maison.

Inclus

Lave-vaisselle, hotte de cuisine, broyeur à déchets, ventilateur, luminaires, stores, aspirateur central et acc., ouvre-porte électrique avec deux manettes, chauffe-eau piscine.

Addenda

Travaux effectués avant l'achat :
Toiture refaite en 2009, 90% des fenêtres 2012, porte avant, thermopompe, réservoir eau chaude, cuisine (armoires, comptoirs et plancher)
Travaux effectués après l'achat :
Coloration façade, rampes de vinyle et portes
Toiture du solarium 3 saisons 2021
Galerie arrière avec rampes
Ventilateur salle de bain au 2e
Revêtement du foyer du petit salon
Salle familiale sous-sol 2022
Planchers au sous-sol 2018
Salle de bain au sous-sol
Planchers de bois sablés et huilés au RDC
Escaliers et rampes peints
Moteur piscine, système au sel avec garantie 2022
Haie de cèdres

À vendre : 719 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	15
Chambres	3
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1990 (33 ans)
Façade	37.1 pieds
Profondeur	42.11 pieds
Superficie	1468 pieds carrés
Aire habitable	1860 pieds carrés

Terrain

Façade	74.8 pieds
Profondeur	101.2 pieds
Superficie	6626.26 pieds carrés

Évaluation (2021)

Bâtiment	321 400 \$
Terrain	144 700 \$
Total :	466 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	393 \$	4 717 \$
Taxes scolaires (2022)	32 \$	382 \$
Total :	425 \$	5 099 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe centrale, Porte de garage électrique, Installation aspirateur central
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Attaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Cul-de-sac
Piscine	Creusée, Chauffée, Syst. au sel
Proximité	École secondaire, Hôpital, Transport en commun, École primaire, Garderie/CPE, Ski de fond, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17'4" x 12'3"
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	2ième étage	15'2" x 11'9"
Salle de bains Refaite en 2017 Plancher : Céramique	2ième étage	11'4" x 13'3"
Coin repas Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 7'6"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	20'7" x 12'1"
Salle d'eau Laveuse/sécheuse Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 6'1"
Rangement Évier et armoires Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	6'6" x 13'3"
Boudoir Foyer-poêle Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 14'10"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	2ième étage	15'6" x 9'10"
Salon Plafond cathédral Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16'2" x 13'10"
Salle de bains Bain/douche Plancher : Céramique	Sous-sol	5' x 7'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'11" x 13'10"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	2ième étage	13' x 11'5"
Salle familiale Poss. chambre Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11' x 12'10"
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	16'9" x 13'10"