



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Sainte-Catherine

585-589, Rue Centrale

26079688 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Prix réduit



Splendide TRIPLEX dans un des plus beaux secteurs de Ste-Catherine et situé près de tous les services. Avec revêtement extérieur en briques et très bien entretenu. Comprenant 3 grands 4 1/2 avec une spacieuse chambre des maitres, salle de bain avec douche séparée, salle de lavage. Très bons locataires.

Addenda

Trottoir: 2021
 Toit: 2012

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Garderie/CPE, École primaire, Cegep, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 6 Extérieur, Vignette, À l'abri
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 719 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1999 (24 ans)
Façade	34 pieds
Profondeur	34 pieds

Terrain

Façade	65 pieds
Profondeur	111 pieds
Superficie	7215 pieds carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	448 900 \$
----------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	536 \$	6 426 \$
Taxes scolaires (2023)	36 \$	434 \$
Total :	572 \$	6 860 \$

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2022-09-18
Potentiel brut résidentiel	31 500 \$ / an