ROYAL LEPAGE VILLAGE

Luc Jodoin

Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

LUC JODOIN
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Mercier

78, Rue Marleau

Près de st jean baptiste

 # 25848657 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Bungalow situé sur un grand terrain de 6 120 pi², offrant 4 chambres, ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé. La cour comprend une piscine et un spa, parfaits pour profiter de l'été. À proximité : écoles, garderie et transport en commun à seulement 10 minutes à pied. Plusieurs rénovations intérieures sont à prévoir. Les fenêtres ont été remplacées, à l'exception d'une.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

À vendre : 489 000 $

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	11
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1981 (45 ans)
Façade	36 pieds
Profondeur	24 pieds
Aire habitable	861 pieds carrés

Terrain

Façade	60 pieds
Profondeur	102 pieds
Superficie	6120 pieds carrés

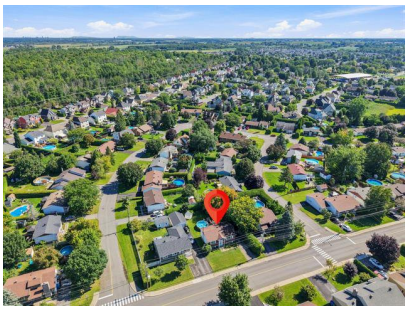
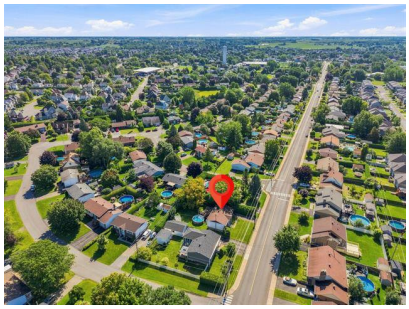
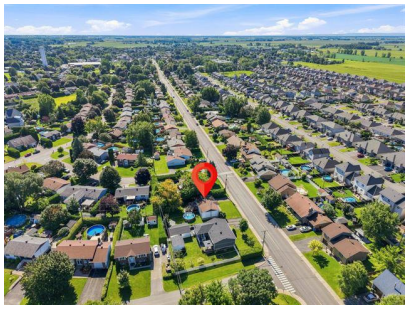
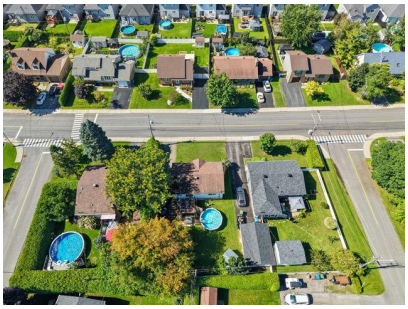
Évaluation (2026)

Bâtiment	193 200 $
Terrain	162 100 $
Total :	**355 300 $**

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2026)	207 $	2 483 $
Taxes scolaires (2027)	19 $	228 $
Total :	**226 $**	**2 711 $**

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Sentier de motoneige, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École secondaire, Transport en commun
Revêtements	Brique
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9' x 12'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	3' x 6'
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Sous-sol	9' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	10' x 12'
Salle familiale Plancher : Tapis	Sous-sol	22' x 11'
Salon Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'5" x 14'4"
Salle à manger Plancher : Marbre	Rez-de-chaussée	11' x 10'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 5'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'4" x 14'
Salle de lavage Plancher : Linoléum	Sous-sol	10' x 10'
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11' x 13'4"