



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

## Châteauguay

**19, Boul. Deguire**

# 25603513 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

### Vendu



Beau bungalow à un prix très abordable. En plus de la cuisine, il y a un coin-repas et une salle à manger séparée. Sous-sol entièrement terminé avec 2e salle de bain et possibilité de faire 2 chambres. Très beau terrain clôturé, paysagé avec grand patio en bois traité et piscine hors terre. À 5 minutes à pied du transport en commun vers Montréal.

### Inclus

Stores, rideaux, piscine 18 pieds et ses accessoires (sans garantie légale)

### Exclus

Lave-vaisselle

### Addenda

Superbe patio \*\*\*

Toiture 2019 \*\*\*

**À vendre : 319 995 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	12
<b>Chambres</b>	3 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1965 (55 ans)
<b>Façade</b>	52 pieds
<b>Profondeur</b>	25.9 pieds
<b>Aire habitable</b>	1500 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	19.66 mètres
<b>Profondeur</b>	27.43 mètres
<b>Superficie</b>	539 mètres carrés

#### Évaluation (2018)

<b>Bâtiment</b>	159 200 \$
<b>Terrain</b>	97 100 \$
<b>Total :</b>	<b>256 300 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2020)</b>	281 \$	3 373 \$
<b>Taxes scolaires (2020)</b>	18 \$	220 \$
<b>Total :</b>	<b>299 \$</b>	<b>3 593 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Appareils en location</b>	Chauffe-eau
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Mazout
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur central
<b>Fenêtres</b>	PVC, Aluminium
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Garage</b>	Chauffé, Attaché, Simple largeur
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Proximité</b>	Transport en commun, Golf, École secondaire, Autoroute/Voie rapide, École primaire
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	Au garage, 2 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'11" x 7'9"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'7" x 11'4"
<b>Chambre à coucher</b> À terminer Plancher : Béton	Sous-sol	11' x 16'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16' x 11'5"
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7' x 11'
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 3'9"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Béton	Sous-sol	12' x 27'
<b>Coin repas</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 7'7"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Béton	Sous-sol	5'9" x 7'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'8" x 4'6"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'6" x 12'
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	15' x 10'8"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Béton	Sous-sol	9' x 11'