ROYAL LEPAGE VILLAGE

Luc Jodoin

Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

LUC JODOIN
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Saint-Chrysostome

67, Rg Duncan

Près de Notre-Dame

 # 25026330 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

À vendre : 599 000 $

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	13
Chambres	3
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	30 pieds
Profondeur	26 pieds
Aire habitable	1560 pieds carrés

Terrain

Façade	492 pieds
Superficie	84798 pieds carrés
Plan d'eau	riviere aux anglais

Évaluation (2026)

Bâtiment	424 000 $
Terrain	103 000 $
Total :	**527 000 $**

Dépenses

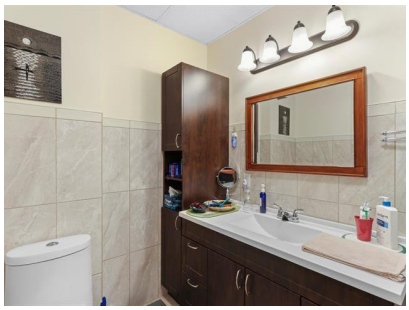
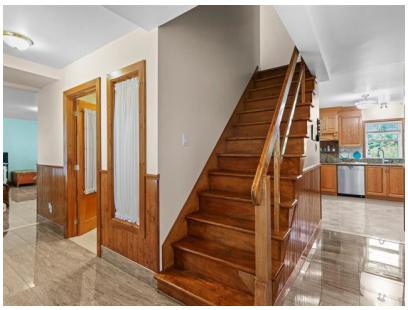
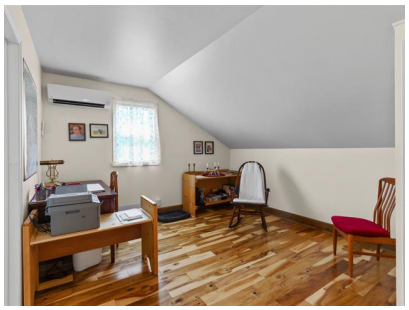
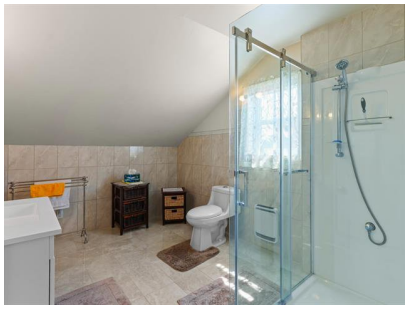
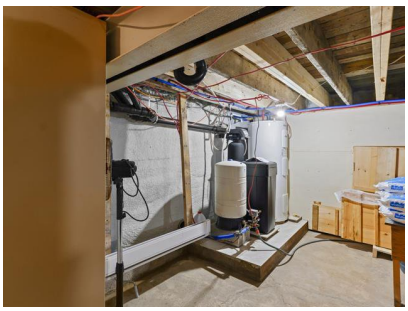
	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	29 $	350 $
Taxes municipales (2026)	241 $	2 893 $
Taxes scolaires (2026)	20 $	240 $
Total :	**290 $**	**3 483 $**

Inclus

Réfrigérateur Kitchenaid, four Miele, poêle Miele, rideaux

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché, Double largeur ou plus
Allée	Asphalte, Non pavée
Appareils en location	Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Adoucisseur d'eau, Système d'alarme, Porte de garage électrique, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Bloc de béton, Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Accès à l'eau : Rivière, Terrain boisé : feuillus, Bordé par l'eau : Rivière
Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, Sentier de motoneige, Golf, École primaire
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	2 À l'abri, 2 Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Toiture	Bardeaux d'asphalte, Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Guillotine, Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel, Agricole

Pièces	Étage	Dimensions
Coin repas Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 7'3"
Salon Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	19'3" x 15'3"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'8" x 8'10"
Salle de lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 9'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'5" x 12'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'10"
Bureau à domicile Plancher : Bois	2ième étage	11'11" x 13'5"
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	24' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'5" x 12'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	12' x 11'10"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	11'5" x 8'11"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'5" x 11'10"
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'8" x 12'