



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

108, Carré St-Patrick

24958036 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Très grand bungalow comprenant 5 chambres, dont 2 au sous-sol, 2 salles de bain complètes et sous-sol terminé. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans, dont: fenestration, sous-sol, cuisine, salle de bain, toit, gouttières, planchers de bois au RDC. Beau terrain avec piscine hors terre et très grand cabanon. Près de tous les services.

Inclus

Lave-vaisselle, aspirateur central, piscine hors terre 18 pieds 2016 et ses accessoires

Exclus

Rideaux

Addenda

Fenestration 2009
 Sous-sol 2014
 Cuisine 2016
 Salle de bain 2016
 Toiture 2019
 Gouttières 2019
 Piscine 2016

À vendre : 320 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	5 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1958 (63 ans)
Façade	41 pieds
Profondeur	25 pieds

Terrain

Façade	22.86 mètres
Profondeur	22.77 mètres
Superficie	630 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	97 900 \$
Terrain	112 100 \$
Total :	210 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	245 \$	2 945 \$
Taxes scolaires (2020)	17 \$	206 \$
Total :	263 \$	3 151 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Polyester
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bi-énergie, Mazout
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale, Thermopompe non fonctionnelle
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Air soufflé
Piscine	Hors-terre
Proximité	École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'3" x 8'5"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	5' x 3'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14'2" x 11'4"
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'3" x 8'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'3"
Salle de lavage Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'4" x 11'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'2" x 4'10"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13'3" x 10'5"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'3" x 10'5"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'7" x 18'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13'4" x 8'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 11'