



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Sainte-Martine

23, Rue de la Station

Près de Saint-Joseph

23630362 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Joli petit cottage comprenant 3 chambres au même étage. La cuisine, les portes et les fenêtres ont été refaites en 2008. Grand terrain avec garage séparé de la maison. Situé à 5 minutes des services et du transport en commun. Taxes très basses.

Inclus

Stores, rideaux, poêle et réfrigérateur.

Addenda

Cuisine, portes et fenêtres en 2008
 Boîte 200 ampères

À vendre : 299 995 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	10
Chambres	3
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1900 (123 ans)
Façade	37 pieds
Profondeur	21 pieds
Aire habitable	1212 pieds carrés

Terrain

Façade	14.46 mètres
Profondeur	32.78 mètres
Superficie	482.7 mètres carrés

Évaluation (2021)

Bâtiment	175 300 \$
Terrain	89 000 \$
Total :	264 300 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	154 \$	1 847 \$
Taxes scolaires (2022)	14 \$	166 \$
Total :	168 \$	2 013 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Thermoplastique, Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Garage	Détaché, Électricité
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Guillotine
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 10'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9'4" x 11'
Salle de lavage Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	7'5" x 4'
Boudoir Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 15'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	13'6" x 10'10"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	7'6" x 14'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	5' x 11'
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7' x 8'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'4" x 15'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'8" x 12'