



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Beauharnois

27, Boul. Lussier

23477385 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Splendide bungalow sur un terrain clôturé de 15 297 pc avec plusieurs arbres matures, situé à 5 minutes à pied des écoles primaire et secondaire, l'arène et le parc aquatique. Comprenant 4 grandes chambres, dont 3 au même étage, 2 salles de bain complètes et sous-sol entièrement terminé. Bien isolé (coût d'électricité bas) et plusieurs rénovations faites au fil des ans: armoires, fenêtres, toit en tôle... cabanon et piscine chauffée hors terre.

Inclus

Lave-vaisselle, piscine, chauffe-eau de piscine, climatiseur mural, tous donnés sans garantie légale.

Exclus

Set de cuisine, set de salon, frigidaire, poêle.

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	13
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1985 (38 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	46 pieds
Superficie	1200 pieds carrés

Terrain

Façade	100 pieds
Profondeur	152 pieds
Superficie	15297 pieds carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	210 600 \$
Terrain	146 600 \$
Total :	357 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	232 \$	2 781 \$
Taxes scolaires (2022)	21 \$	255 \$
Total :	253 \$	3 036 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Polyester
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Piscine	Hors-terre, Chauffée
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Cegep, École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs
Revêtements	Bois, Aluminium
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 9'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	3'6" x 7'3"
Salle de lavage Plancher : plywood	Sous-sol	7' x 8'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 5'3"
Atelier Plancher : plywood	Sous-sol	10' x 11'8"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	7'8" x 6'7"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'4" x 11'10"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 9'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 8'7"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	24' x 18'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 19'