



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Mercier

11, Rue des Frênes

Près de St-Denis

23442684 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Très grand et somptueux cottage avec un terrain double (12 819 pc) paysagé et bordé de haies. Magnifique cour avec piscine creusée chauffée et clôturée, grand cabanon, gazebo et entrée en pavé-uni. Au RDC: spacieuse cuisine avec un immense comptoir, superbe grande salle à manger avec une incroyable luminosité, très grand boudoir et salon très chaleureux avec son foyer au bois. Au deuxième étage: 3 très grandes chambres, dont celle des maîtres avec un grand walk-in et un petit boudoir. La salle de bain attenante à la chambre des maîtres inclut une très grande douche en céramique. Sous-sol entièrement terminé. Clé en main!!

Inclus

Stores, rideaux, luminaires, gazebo, robot et chauffe-eau de la piscine, système d'alarme non relié.

Addenda

Caractéristiques :

- Terrain de 12,819 pieds carrés
- Thermopompe centrale
- Planchers de céramique chauffante
- Foyer au bois
- Salle de bain attenante à la chambre des maîtres
- Sous-sol entièrement aménagé
- Marches et rampes d'escalier en bois
- Terrain paysagé et boisé, bordé de haies
- Piscine creusée, chauffée et clôturée

Entretien et améliorations :

- Fenêtres 2015
- Armoires 2017
- Rampe d'escalier 2017
- Toile de piscine 2021

À vendre : 839 995 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	15
Chambres	3
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1995 (28 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	24 pieds
Superficie	2434 pieds carrés
Aire habitable	2434 pieds carrés

Terrain

Façade	36.8 mètres
Profondeur	30.29 mètres
Superficie	12819 pieds carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	394 500 \$
Terrain	153 200 \$
Total :	547 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	351 \$	4 210 \$
Taxes scolaires (2022)	39 \$	472 \$
Total :	390 \$	4 682 \$

Caractéristiques

Allée	Pavé uni
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Thermoplastique
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe centrale, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Système d'alarme non relié
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Simple largeur, Chauffé, Attaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Piscine	Creusée, Chauffée
Proximité	Hôpital, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École primaire
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Boudoir Plancher : Bois	Sous-sol	15'6" x 17'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	23' x 13'
Cuisine Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13' x 11'4"
Salle d'eau Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 5'4"
Chambre à coucher principale Walk-in Plancher : Bois	2ième étage	21' x 10'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'10" x 11'
Salle à manger Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 15'
Salle de bains Plancher chauffant Plancher : Céramique	2ième étage	12'6" x 12'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	10'8" x 12'
Bureau à domicile Plancher : Bois	2ième étage	12' x 13'
Boudoir Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	22' x 13'
Rangement Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	6' x 12' (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	21'6" x 31'5"
Hall d'entrée Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 11' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	7' x 9'4"