



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Sainte-Clotilde

88, Rue des Merles

23336744 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Vendu



Incroyable maison de ville style bungalow 2020 avec la garantie GCR et plusieurs extras: cabanon, paysagé, clôturé. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Sous-sol entièrement terminé avec 2 chambres.

Inclus

Rideaux, 4 bancs de cuisine, fixtures.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Proximité	École secondaire, Parc-espace vert
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Type	Jumelé
Pièces	8
Chambres	2 (2 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2020 (4 ans)
Façade	21 pieds
Profondeur	33 pieds
Superficie	1386 pieds carrés

Terrain

Façade	30 pieds
Profondeur	120 pieds
Superficie	3599 pieds carrés

Évaluation (2024)

Bâtiment	277 700 \$
Terrain	52 700 \$
Total :	330 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	134 \$	1 609 \$
Taxes municipales (2024)	245 \$	2 936 \$
Taxes scolaires (2024)	16 \$	186 \$
Total :	394 \$	4 731 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 13'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'6" x 18'
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'6"
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 7'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	12' x 11'4"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 13'4"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 10'6"
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 5'