



Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

## Mont-Saint-Hilaire

**1087, Boul. Sir-Wilfrid-Laurier**

# 22901293 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

### Terrain


**À vendre : 699 000 \$ plus taxe**

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

#### Terrain

Façade	170.77 mètres
Profondeur	6182 mètres
Superficie	8449.2 mètres carrés

#### Évaluation (2020)

Bâtiment	77 200 \$
Terrain	211 200 \$
<b>Total :</b>	<b>288 400 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	437 \$	5 238 \$
Taxes scolaires (2020)	22 \$	266 \$
<b>Total :</b>	<b>459 \$</b>	<b>5 504 \$</b>

### Caractéristiques

Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Étude environnementale phase 2, Étude environnementale phase 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Golf
Système d'égouts	Fosse septique
Vue	Sur la montagne
Zonage	Commercial, Agricole