



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

48, Rue Desparois

21897520 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière



Joli petit bungalow avec 2 chambres au prix d'un loyer: 'Pourquoi payer un logement \$1400/ mois quand je peux avoir une maison avec un beau terrain?' Situé à 5 minutes des services et du transport en commun. Le revêtement extérieur, les fenêtres et le toit ont été refait. Le sous-sol n'est pas complètement terminé.

Exclus

Cabanon

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes à convection
Proximité	École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	3 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 329 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	33 pieds
Profondeur	33 pieds
Superficie	977 pieds carrés

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	157 pieds
Superficie	7943 pieds carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	105 300 \$
Terrain	140 900 \$
Total :	246 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	264 \$	3 172 \$
Taxes scolaires (2022)	16 \$	188 \$
Total :	280 \$	3 360 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 12'
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8' x 10'5"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 7'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 12'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 13'
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	25' x 31'
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 11'