

Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : <http://lucjodoin.com>

Salaberry-de-Valleyfield

Carré Gerry-Butt

21628587 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Cette superbe maison de type plain-pied vous offre deux chambres à coucher au rez-de-chaussée, une salle de bain complète avec douche indépendante, une cuisine de type laboratoire avec îlot. Très bien située dans un secteur près de plusieurs commodités.

Inclus

Bain autoportant, douche 36x48, échangeur d'air, hotte de cuisinière en acier inoxydable.

Exclus

Crépi, clôture, paysagement, luminaires intérieurs, air climatisé, sortie d'aspirateur central.

Addenda

-Construction neuve

À vendre : 335 675 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	À construire
Façade	26.1 pieds
Profondeur	34 pieds
Superficie	865 pieds carrés
Aire habitable	865 pieds carrés

Terrain

Façade	105.2 pieds
Profondeur	58.5 pieds
Superficie	6076.2 pieds carrés

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Cegep
Revêtements	Canexel, Aluminium, Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Non aménagé
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Porte-fenêtre, Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'8" x 8'1" (irrégulier)
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'2" x 11'4" (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 8'1" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 10'6" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'6" x 9' (irrégulier)
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'8" x 12' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'6" x 12'4" (irrégulier)
Salle familiale Non-aménagé Plancher : Béton	Sous-sol	26' x 34' (irrégulier)