



Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Delson

20, Rue Boulerice

20919899 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Plain-pied situé dans un très beau secteur et à 5 minutes de tous les services. À rénover complètement: planchers, cuisine, salle de bain et le sous-sol qui n'est pas isolé (en ciment). Solage coulé, sans aucune infiltration d'eau. Poêle au bois récent au sous-sol. Les visites auront lieu samedi et dimanche, 27-28 mars 2021 entre 10h00 et 16h00.

Inclus

Lave-vaisselle, stores, rideaux, foyer au bois, foyer au propane, thermopompe murale.

Exclus

Fontaine extérieure

Addenda

Toit et fenêtres 2016
Boite électrique 2018

À vendre : 249 995 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1976 (45 ans)
Façade	24 pieds
Profondeur	40 pieds
Superficie	960 pieds carrés

Terrain

Façade	14.95 mètres
Superficie	618 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	131 800 \$
Terrain	95 300 \$
Total :	227 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2021)	202 \$	2 426 \$
Taxes scolaires (2020)	18 \$	211 \$
Total :	220 \$	2 637 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz, Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Particularités	Boisé
Proximité	École secondaire, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Parc-espace vert
Revêtements	Aluminium, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	21' x 10'4"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'7" x 13'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'6" x 8'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	11' x 8'3"
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	19' x 22'
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	8' x 9'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 11'5"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13' x 11'5"
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 9'6"
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	Sous-sol	11' x 11'9"