



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

120, Rue Hébert

Près de Laramee

18849904 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Vendu



Inclus

Stores, rideaux, balançoire, parasol.

Rénovations

	Année	
Toit - revêtement	2018	
Autre	2019	thermopompe mural

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1975 (49 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	24 pieds
Aire habitable	1078 pieds carrés

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	200 pieds
Superficie	10000 pieds carrés

Évaluation (2024)

Bâtiment	148 500 \$
Terrain	116 100 \$
Total :	264 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2024)	217 \$	2 604 \$
Taxes scolaires (2024)	18 \$	220 \$
Total :	235 \$	2 824 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Fenêtres	PVC, Aluminium
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Chauffé, Attaché, Simple largeur
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Terrain boisé : feuillus, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Piste cyclable, Golf, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Revêtements	Brique, Aluminium, Pierre
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 11' (irrégulier)
Salon Foyer au bois Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	18'9" x 9'3"
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'6" x 13'1"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	10'7" x 9'3"
Salle d'eau Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	5' x 3'5"
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 3'4"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13'10" x 15' (irrégulier)
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	4' x 8'
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'8" x 11'7"
Salle de lavage Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	3'8" x 5'1"
Salle à manger Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	13'7" x 11'7"
Cave/ chambre froide Plancher : Béton	Sous-sol	4'3" x 6'5"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'2" x 6'11"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'5" x 11'6"