



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Léry

Boul. de Léry

18664491 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Terrain



À vendre : 159 000 \$ plus taxe Sans garantie légale

| | |
|------------------|----------------|
| Catégorie | Terre/Terrain |
| Genre | Terrain vacant |

Terrain

| | |
|-------------------|--------------|
| Façade | 20.52 mètres |
| Profondeur | 43.26 mètres |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|---------------------------------|---------|--------|
| Taxes municipales (2020) | 80 \$ | 957 \$ |

Offrez-vous un cadre de vie agréable dans la ville champêtre de Léry et bénéficiez d'un accès notarié au Lac St-Louis. Superbe terrain de plus de 9500 pc pour une habitation unifamiliale ou jumelée. Possibilité de raccorder aux services municipaux avec supplément. À 5 minutes de l'A-30 et du centre-ville de Châteauguay.

Addenda

- *Raccordement des égouts et aqueduc aux frais de l'acheteur, voir annexe G et soumission d'excavation.
- *Possibilité de construire unifamiliale ou jumelé seulement.
- *Ne font pas partie de la ZIS -- Zone d'intervention spéciale.
- *Bénéficiaire d'une servitude de passage pour communiquer du boulevard Léry au chemin du Lac St-Louis.
- *Bénéficiaire d'une servitude d'accès au lac St-Louis.
- *Étude géotechnique et analyses chimiques produites par Labo Montérégie.
- *Frais de parc payé.

Caractéristiques

| | |
|---------------------------------|---|
| Approvisionnement en eau | Aucun |
| Proximité | Autoroute/Voie rapide, École secondaire |
| Système d'égouts | Aucun |
| Zonage | Résidentiel |

