



Luc Jodoin
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Sainte-Martine

25, Rue Bernard-Laberge

18336848 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Vous cherchez un petit paradis à deux pas de chez vous, situé dans un cul-de-sac à Ste-Martine. Comprenant 5 chambres, dont 2 au RDC et 3 grandes chambres au sous-sol, 2 salles de bain très luxueuses, grande cuisine à faire rêver tous bons cuisiniers! Grand terrain avec piscine creusée et gazebo.

Inclus

Store de salle de bain et store de la cuisine.

Exclus

Borne électrique

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	merisier
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Attaché, Simple largeur, Chauffé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun, Garderie/CPE, Piste cyclable, École secondaire
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 739 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	11
Chambres	5 (3 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2010 (16 ans)
Façade	42 pieds
Profondeur	40 pieds
Aire habitable	1445 pieds carrés

Terrain

Façade	66 pieds
Profondeur	154 pieds
Superficie	10286 pieds carrés

Évaluation (2025)

Bâtiment	445 900 \$
Terrain	155 200 \$
Total :	601 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2026)	291 \$	3 496 \$
Taxes scolaires (2025)	35 \$	417 \$
Total :	326 \$	3 913 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 13'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 11'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 8'6"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 11'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 10'6"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 12'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 5'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	16' x 15'



