



Luc Jodoin  
**Téléphone :** 514-214-8333  
**Autre :** 450-691-6556  
**Télécopieur :** 450-691-1946  
**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca  
**Site Web :** http://lucjodoin.com

## Sainte-Martine

### 25, Rue Bernard-Laberge

# 18336848 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Vous cherchez un petit paradis à deux pas de chez vous, situé dans un cul-de-sac à Ste-Martine. Comprenant 5 chambres, dont 2 au RDC et 3 grandes chambres au sous-sol, 2 salles de bain très luxueuses, grande cuisine à faire rêver tous bons cuisiniers! Grand terrain avec piscine creusée et gazebo.

### Inclus

Store de salle de bain et store de la cuisine.

### Exclus

Borne électrique

### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	merisier
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au bois
<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur, Chauffé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée
<b>Proximité</b>	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun, Garderie/CPE, Piste cyclable, École secondaire
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**À vendre : 739 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	11
<b>Chambres</b>	5 (3 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	2010 (16 ans)
<b>Façade</b>	42 pieds
<b>Profondeur</b>	40 pieds
<b>Aire habitable</b>	1445 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	66 pieds
<b>Profondeur</b>	154 pieds
<b>Superficie</b>	10286 pieds carrés

### Évaluation (2025)

<b>Bâtiment</b>	445 900 \$
<b>Terrain</b>	155 200 \$
<b>Total :</b>	<b>601 100 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2026)</b>	291 \$	3 496 \$
<b>Taxes scolaires (2025)</b>	35 \$	417 \$
<b>Total :</b>	<b>326 \$</b>	<b>3 913 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 13'
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 9'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 11'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 8'6"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 12'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 11'
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16' x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13' x 10'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 12'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 5'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	16' x 15'