

Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**D5962**

**Téléphone :** 514-214-8333

**Autre :** 450-691-6556

**Télécopieur :** 450-691-1946

**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca

**Site Web :** <http://lucjodoin.com>

## Salaberry-de-Valleyfield

### Carré Gerry-Butt

# 17594943 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



De style contemporain, le modèle Manhattan un jumelé sur 2 étages saura répondre à vos critères. Walk-in dans la chambre des maîtres, rez-de-chaussée à aire ouverte. Situé dans un nouveau quartier homogène.

#### Inclus

Bain podium 30x60 céramique, douche 38x38 acrylique, échangeur d'air, hotte de cuisinière, plomberie et électricité au sous-sol pour laveuse et sècheuse, budget luminaire intérieur 700\$

#### Exclus

Finition du sous-sol, rough plomberie sous-sol, balayeuse centrale, climatiseur mural, dossieret cuisine, paysagement, gouttières, crépis, pavage de rue, bordure, lampadaire

#### Addenda

- Plancher Flottant
  - Walk-in dans la chambres des maîtres
  - Salle de bain complète à l'étage
  - Salle d'eau au rez-de-chaussée
  - Porte-patio de 9'
  - Patio en bois traité 12' X 10'
- Et beaucoup plus...!

### À vendre : 301 000 \$plus taxe

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	6
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	À construire
<b>Façade</b>	20 pieds
<b>Profondeur</b>	32 pieds
<b>Superficie</b>	660 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	1320 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	40 pieds
<b>Profondeur</b>	98.4 pieds
<b>Superficie</b>	3937.4 pieds carrés

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Golf, Piste cyclable, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
<b>Revêtements</b>	acier, Vinyle, Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Non aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	2 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	2ième étage	5'3" x 5'4" (irrégulier)
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'2" x 6'4" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Porte patio 9' Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'6" x 13'4" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8'2" x 13'4" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'2" x 16'8" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Walk-in Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13' x 11'8" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9' x 10'8" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9'4" x 10'8" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	2ième étage	8' x 10'1" (irrégulier)



