

Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : <http://lucjodoin.com>

Salaberry-de-Valleyfield

Carré Gerry-Butt

17594943 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



De style contemporain, le modèle Manhattan un jumelé sur 2 étages saura répondre à vos critères. Walk-in dans la chambre des maîtres, rez-de-chaussée à aire ouverte. Situé dans un nouveau quartier homogène.

Inclus

Bain podium 30x60 céramique, douche 38x38 acrylique, échangeur d'air, hotte de cuisinière, plomberie et électricité au sous-sol pour laveuse et sècheuse, budget luminaire intérieur 700\$

Exclus

Finition du sous-sol, rough plomberie sous-sol, balayeuse centrale, climatiseur mural, dossieret cuisine, paysagement, gouttières, crépis, pavage de rue, bordure, lampadaire

Addenda

- Plancher Flottant
 - Walk-in dans la chambres des maîtres
 - Salle de bain complète à l'étage
 - Salle d'eau au rez-de-chaussée
 - Porte-patio de 9'
 - Patio en bois traité 12' X 10'
- Et beaucoup plus...!

À vendre : 301 000 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Type	Jumelé
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	À construire
Façade	20 pieds
Profondeur	32 pieds
Superficie	660 pieds carrés
Aire habitable	1320 pieds carrés

Terrain

Façade	40 pieds
Profondeur	98.4 pieds
Superficie	3937.4 pieds carrés

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Golf, Piste cyclable, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	acier, Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle d'eau Plancher : Céramique	2ième étage	5'3" x 5'4" (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'2" x 6'4" (irrégulier)
Salle à manger Porte patio 9' Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'6" x 13'4" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8'2" x 13'4" (irrégulier)
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'2" x 16'8" (irrégulier)
Chambre à coucher Walk-in Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13' x 11'8" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9' x 10'8" (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9'4" x 10'8" (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	8' x 10'1" (irrégulier)