



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Mercier

### 22, Rue Côté

Près de Rte 138

# 17440040 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

### Vendu



Très grand jumelé avec une superficie habitable de 1632 pc sur un terrain clôturé de 6744 pc, avec grand garage (20 x 23) et abri d'auto. Comprenant 5 chambres et 2 salles de bain complètes. Situé à 5 minutes de l'A-30 et des services: écoles, garderie, terrain de soccer, fruiterie et transport en commun. À qui la chance.

### Inclus

Stores, rideaux

### Exclus

Lave-vaisselle

### Addenda

Salle de bain et cuisine refaites en 2016

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	12
<b>Chambres</b>	5 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	1972 (51 ans)
<b>Façade</b>	48 pieds
<b>Profondeur</b>	34 pieds
<b>Aire habitable</b>	1632 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	20.39 mètres
<b>Profondeur</b>	30.48 mètres
<b>Superficie</b>	626.6 mètres carrés

### Évaluation (2022)

<b>Bâtiment</b>	271 900 \$
<b>Terrain</b>	47 200 \$
<b>Total :</b>	<b>319 100 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2022)</b>	224 \$	2 689 \$
<b>Taxes scolaires (2022)</b>	23 \$	278 \$
<b>Total :</b>	<b>247 \$</b>	<b>2 967 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Attaché
<b>Allée</b>	Double largeur ou plus, Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager, Clôturé
<b>Appareils en location</b>	Système d'alarme, Chauffe-eau
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Thermoplastique
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Mazout, Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Thermopompe centrale
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au gaz, Foyer aux granules
<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques, Air soufflé
<b>Proximité</b>	École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE
<b>Revêtements</b>	Vinyle, Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
<b>Stationnement</b>	6 Extérieur, À l'abri, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'8" x 11'
<b>Chambre à coucher</b> À terminer Plancher : Béton	Sous-sol	22'4" x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	14' x 14'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 10'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'9"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4' x 7'
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	27' x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	14' x 15'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16'8" x 26'4"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	2ième étage	8' x 4'4"
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	14' x 22'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15' (irrégulier)