



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Sainte-Martine

22, Rue de la Ferme

# 16526364 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



**À vendre : 519 000 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	7
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	À construire
<b>Façade</b>	35 pieds
<b>Profondeur</b>	38 pieds

### Terrain

<b>Façade</b>	60 pieds
<b>Profondeur</b>	111 pieds
<b>Superficie</b>	6660 pieds carrés

Bungalow neuf à moins de 600 000\$, taxes incluses! Comprenant 2 grandes chambres au RDC, salle à manger et salon en plancher de bois franc, cuisine et salle de bain haut de gamme avec céramiques 12 x 24 et douche en céramique.

### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Polyester, Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur, Chauffé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	Garderie/CPE, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Parc-espace vert, École primaire
<b>Revêtements</b>	Brique, Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante, Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'4" x 13'9"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 14'
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'7" x 9'6"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 10'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'3" x 9'4"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 9'2"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 4'9"