



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
**Téléphone :** 514-214-8333  
**Autre :** 450-691-6556  
**Télécopieur :** 450-691-1946  
**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca  
**Site Web :** http://lucjodoin.com

## Sainte-Martine

10, Rue Hébert

# 16272592 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

### Vendu



Magnifique maison à étages entièrement rénovée: armoires et céramique de la cuisine, plomberie refaite de A à Z, les 2 salles de bain et tous les planchers en bois. Avec un grand terrain de plus de 10,000 pc, située à 5 minutes des services (IGA, pharmacie, banque, restaurant...), la piste cyclable et le transport en commun.

### Inclus

Rideaux, stores, luminaires

### Exclus

Lave-vaisselle

### Addenda

Asphalte refaite en 2022 (\$9000)

### Rénovations

	Année	
<b>Autre</b>	2022	Asphalte

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Pièces</b>	10
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	1952 (71 ans)
<b>Façade</b>	30 pieds
<b>Profondeur</b>	28 pieds
<b>Superficie</b>	1680 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	60 pieds
<b>Profondeur</b>	179 pieds
<b>Superficie</b>	10740 pieds carrés

### Évaluation (2023)

<b>Bâtiment</b>	138 400 \$
<b>Terrain</b>	141 400 \$
<b>Total :</b>	<b>279 800 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2022)</b>	152 \$	1 818 \$
<b>Taxes scolaires (2023)</b>	14 \$	162 \$
<b>Total :</b>	<b>165 \$</b>	<b>1 980 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Thermoplastique
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques, Plinthes à convection
<b>Particularités</b>	Terrain boisé : feuillus
<b>Proximité</b>	Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
<b>Stationnement</b>	6 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'
<b>Salle familiale</b> Plancher : Béton	Sous-sol	30' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 12'4"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'10" x 14'
<b>Bureau à domicile</b> Plancher : Bois	2ième étage	10' x 10'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	9'8" x 10'11"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'9" x 4'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	2ième étage	7' x 11'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Vinyle	Rez-de-chaussée	10' x 6'
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 9'4"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	10' x 14'