



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Châteauguay

178, Boul. Salaberry S.

15610309 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Joli petit bungalow comprenant 4 chambres. Situé dans un endroit très paisible face à la rivière Châteauguay, à 5 minutes du transport en commun et de tous les services. Taxes très basses. À qui la chance!

Inclus

Rideaux, poêle, frigidaire, congélateur, laveuse, sècheuse et table de cuisine avec 6 chaises.

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	8
Chambres	4
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1952 (70 ans)
Façade	44 pieds
Profondeur	28 pieds
Aire habitable	1232 pieds carrés

Terrain

Façade	91 pieds
Profondeur	63 pieds
Superficie	5671 pieds carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	130 800 \$
Terrain	110 600 \$
Total :	241 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	243 \$	2 919 \$
Taxes scolaires (2022)	16 \$	196 \$
Total :	260 \$	3 115 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Eau chaude
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Proximité	École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs
Revêtements	Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Vide sanitaire, 3pi x 5pi
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'8" x 15'
Salle de lavage Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	7'3" x 9'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 10'7"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	16'8" x 15'
Chambre à coucher Grenier Plancher : Bois	2ième étage	17'5" x 10'6"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'5" x 11'1"
Salle d'eau Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	2'5" x 5' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 8' (irrégulier)
Salon Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	15' x 14'3"