



Luc Jodoin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Saint-Isidore

14-16, Rue Dupuis

Près de Rang St-Régis

15518476 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Splendide DUPLEX sur un grand terrain et avec un garage double (10,82 x 8,75). Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des années: toiture, réservoir d'eau chaude, etc... Il y a deux excellents locataires. Situé à 5 minutes à pieds de l'école primaire et de la garderie. À qui la chance!

Addenda

Les locataires acceptent les visites seulement les samedis et dimanches: 4-5 et 11-12 septembre entre 10:00 et 16:00. Les offres s'ouvriront lundi, le 13 septembre. Le locataire d'en haut (14) a plus de 70 ans et demeure là depuis 25 ans.

À vendre : 429 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1954 (67 ans)
Façade	8.17 mètres
Profondeur	10.92 mètres

Terrain

Façade	30.48 mètres
Profondeur	44.5 mètres

Évaluation (2017)

Bâtiment	129 900 \$
Terrain	89 200 \$
Total :	219 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	196 \$	2 348 \$
Taxes scolaires (2021)	17 \$	204 \$
Total :	213 \$	2 552 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Garage	Double largeur ou plus, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Boisé, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Hôpital, École primaire, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Non aménagé, Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	2 Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Guillotine
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2021-09-01
Potentiel brut résidentiel	15 240 \$ / an
4 1/2	