



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Mercier 5, Rue Sauvé

15243320 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Vendu



Inclus

Rideaux, cabanon, lave-vaisselle

Exclus

Rideaux et ventilateur de la chambre des maîtres

Addenda

Clôture seulement deux côtés.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	11
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1958 (66 ans)
Façade	37 pieds
Profondeur	27 pieds
Aire habitable	1000 pieds carrés

Terrain

Façade	75 pieds
Profondeur	116 pieds
Superficie	8700 pieds carrés

Évaluation (2024)

Bâtiment	131 000 \$
Terrain	123 400 \$
Total :	254 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	150 \$	1 798 \$
Taxes municipales (2024)	210 \$	2 515 \$
Taxes scolaires (2024)	17 \$	209 \$
Total :	377 \$	4 522 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle, Guillotine, Oscillo-battant
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de lavage Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'8" x 12' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 18'9"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'7" x 12'7"
Chambre à coucher Plancher : Béton	Sous-sol	12'5" x 18'10" (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'11" x 9'8"
Salle à manger Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	18'6" x 13'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	9'6" x 11' (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	3' x 10'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'1"
Cuisine Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	12'6" x 16'2" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'11" x 21'4" (irrégulier)



