



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Mercier 5, Rue Sauvé

# 15243320 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



**À vendre : 419 995 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	11
<b>Chambres</b>	4 (2 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	1958 (66 ans)
<b>Façade</b>	37 pieds
<b>Profondeur</b>	27 pieds
<b>Aire habitable</b>	1000 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	75 pieds
<b>Profondeur</b>	116 pieds
<b>Superficie</b>	8700 pieds carrés

### Évaluation (2024)

<b>Bâtiment</b>	131 000 \$
<b>Terrain</b>	123 400 \$
<b>Total :</b>	<b>254 400 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	150 \$	1 798 \$
<b>Taxes municipales (2024)</b>	210 \$	2 515 \$
<b>Taxes scolaires (2024)</b>	17 \$	209 \$
<b>Total :</b>	<b>377 \$</b>	<b>4 522 \$</b>

### Inclus

Rideaux, cabanon, lave-vaisselle

### Exclus

Rideaux et ventilateur de la chambre des maîtres

### Addenda

Clôture seulement deux côtés.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.**

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager, Clôturé
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Thermopompe murale
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Guillotine, Oscillo-battant, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	3' x 10'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'1"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 18'9"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'8" x 12' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'11" x 21'4" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	18'6" x 13'
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	12'6" x 16'2" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Béton	Sous-sol	12'5" x 18'10" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	9'6" x 11' (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'11" x 9'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'7" x 12'7"