



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Mercier 5, Rue Sauvé

# 15243320 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



**À vendre : 419 995 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	11
<b>Chambres</b>	4 (2 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	1958 (66 ans)
<b>Façade</b>	37 pieds
<b>Profondeur</b>	27 pieds
<b>Aire habitable</b>	1000 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	75 pieds
<b>Profondeur</b>	116 pieds
<b>Superficie</b>	8700 pieds carrés

### Évaluation (2024)

<b>Bâtiment</b>	131 000 \$
<b>Terrain</b>	123 400 \$
<b>Total :</b>	<b>254 400 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	150 \$	1 798 \$
<b>Taxes municipales (2024)</b>	210 \$	2 515 \$
<b>Taxes scolaires (2024)</b>	17 \$	209 \$
<b>Total :</b>	<b>377 \$</b>	<b>4 522 \$</b>

### Inclus

Rideaux, cabanon, lave-vaisselle

### Exclus

Rideaux et ventilateur de la chambre des maîtres

### Addenda

Clôture seulement deux côtés.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.**

## Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Guillotine, Oscillo-battant, Coulissante
Zonage	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	3' x 10'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'1"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 18'9"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'8" x 12' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'11" x 21'4" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	18'6" x 13'
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	12'6" x 16'2" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Béton	Sous-sol	12'5" x 18'10" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	9'6" x 11' (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'11" x 9'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'7" x 12'7"