



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Beauharnois

348, Rue St-André

15050872 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Très grand et luxueux bungalow sur un grand terrain clôturé, situé à côté de l'école secondaire et de la garderie; tout près du centre aquatique et du terrain de baseball. Armoires en merisier jusqu'au plafond, 3 grandes chambres, 2 salles de bain complètes, ainsi qu'une grande salle familiale et un bureau au sous-sol. Grand cabanon à l'arrière.

Inclus

Stores, rideaux, aspirateur central, cabanon et thermopompe

Exclus

Lave-vaisselle

Addenda

Cabanon 10x14
 Terrain clôturé
 Stationnement 4 places
 Aspirateur central

Il n'y a pas de photos de l'intérieur pour des raisons personnelles. Les visites débuteront le 3 janvier à 13h00.

À vendre : 349 995 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2010 (11 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	36 pieds
Aire habitable	1065 pieds carrés

Terrain

Façade	67 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	6187 pieds carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	177 400 \$
Terrain	89 600 \$
Total :	267 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	230 \$	2 764 \$
Taxes scolaires (2020)	20 \$	236 \$
Total :	250 \$	3 000 \$

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, École primaire, Golf, Transport en commun, Parc-espace vert
Revêtements	Aluminium, Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Guillotine, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Gym Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'8" x 8'6"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'5" x 13'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	10'7" x 8'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	21'5" x 14'3"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'6" x 11'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'6" x 13'
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	7'6" x 7'2"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'5" x 10'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'9" x 10'10"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'10" x 8'8"