



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
**Téléphone :** 514-214-8333  
**Autre :** 450-691-6556  
**Télécopieur :** 450-691-1946  
**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca  
**Site Web :** <http://lucjodoin.com>

## Richmond

**168, Rue Sage**

# 14959023 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

### Immeuble



Immeuble 14 logements près de tous les services, écoles et parc. Rénové de A à Z: cuisine, salle de bain, fenêtres, planchers. Excellent investissement.

### Addenda

Fenestration, salle de bain et cuisine : rénovées en 2005  
 Buanderie gratuite  
 Tous les planchers en plancher flottant.  
 3 1/2  
 Salon 11x11  
 Cuisine et salle à manger : 13x12  
 Salle de bain : 8x5  
 Chambre : 11.7x11  
 4 1/2  
 Salon : 11.8x13.4  
 Salle à manger et cuisine : 8.8x13.4  
 Salle de bain : 8.2x7.3  
 Chambre : 8.7x12  
 Cahmbre : 11.1x12

**À vendre : 1 150 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Propriété à revenus
------------------	---------------------

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1975 (47 ans)
<b>Façade</b>	20.83 mètres
<b>Profondeur</b>	18.77 mètres

#### Terrain

<b>Superficie</b>	772.7 mètres carrés
-------------------	---------------------

#### Évaluation (2017)

<b>Bâtiment</b>	510 000 \$
<b>Terrain</b>	11 500 \$
<b>Total :</b>	<b>521 500 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Assurances</b>	478 \$	5 730 \$
<b>Conciergerie</b>	350 \$	4 200 \$
<b>Coût d'énergie</b>	1 302 \$	15 625 \$
<b>Entretien/réparation</b>	688 \$	8 250 \$
<b>Déneigement / pelouse</b>	103 \$	1 236 \$
<b>Taxes municipales (2021)</b>	1 305 \$	15 663 \$
<b>Taxes scolaires (2020)</b>	44 \$	522 \$
<b>Total :</b>	<b>4 269 \$</b>	<b>51 226 \$</b>

## Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélangine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé, Plinthes à convection, Eau chaude
Proximité	École secondaire, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Garderie/CPE
Revêtements	Stuc
Stationnement	15 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

## Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2021-07-21
Potentiel brut résidentiel	98 172 \$ / an
3 1/2	
4 1/2	



