



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Richmond

168, Rue Sage

14959023 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Immeuble



Immeuble 14 logements près de tous les services, écoles et parc. Rénové de A à Z: cuisine, salle de bain, fenêtres, planchers. Excellent investissement.

Addenda

Fenestration, salle de bain et cuisine : rénovées en 2005
 Buanderie gratuite
 Tous les planchers en plancher flottant.
 3 1/2
 Salon 11x11
 Cuisine et salle à manger : 13x12
 Salle de bain : 8x5
 Chambre : 11.7x11
 4 1/2
 Salon : 11.8x13.4
 Salle à manger et cuisine : 8.8x13.4
 Salle de bain : 8.2x7.3
 Chambre : 8.7x12
 Cahmbre : 11.1x12

À vendre : 1 150 000 \$

Catégorie	Propriété à revenus
------------------	---------------------

Bâtiment

Année	1975 (47 ans)
Façade	20.83 mètres
Profondeur	18.77 mètres

Terrain

Superficie	772.7 mètres carrés
-------------------	---------------------

Évaluation (2017)

Bâtiment	510 000 \$
Terrain	11 500 \$
Total :	521 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	478 \$	5 730 \$
Conciergerie	350 \$	4 200 \$
Coût d'énergie	1 302 \$	15 625 \$
Entretien/réparation	688 \$	8 250 \$
Déneigement / pelouse	103 \$	1 236 \$
Taxes municipales (2021)	1 305 \$	15 663 \$
Taxes scolaires (2020)	44 \$	522 \$
Total :	4 269 \$	51 226 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé, Plinthes à convection, Eau chaude
Proximité	École secondaire, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Garderie/CPE
Revêtements	Stuc
Stationnement	15 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2021-07-21
Potentiel brut résidentiel	98 172 \$ / an
3 1/2	
4 1/2	