



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Mercier

22, Rue de Vanier

Près de Vervais

14666534 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Vendu



Très spacieux bungalow avec garage, situé près des services, de l'école primaire et du transport en commun vers Montréal. Comprenant 7 grandes chambres, dont 4 au sous-sol, 2 salles de bains complètes, boudoir et immense salon au-dessus du garage. Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des années: cuisine, salon, salles de bains, toit, fenêtres, gouttières, toile de piscine et clôtures. C'était une école de musique depuis plusieurs années.

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	15
Chambres	7 (4 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1978 (45 ans)
Façade	50 pieds
Profondeur	31.8 pieds
Aire habitable	2066 pieds carrés

Terrain

Façade	60 pieds
Profondeur	99 pieds
Superficie	5955 pieds carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	265 700 \$
Terrain	95 700 \$
Total :	361 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	267 \$	3 209 \$
Taxes scolaires (2022)	25 \$	303 \$
Total :	293 \$	3 512 \$

Inclus

Lave-vaisselle, 3 climatiseurs muraux, 2 lits muraux, fixtures de plafond, ventilateurs, toiles et stores des fenêtres, cabanon, balayeuse centrale, fenêtres, piscine et accessoires, système d'alarme.

Exclus

Auvent rétractable électrique, système de rangement dans le garage, balançoire extérieure.

Addenda

Toit et gouttières 2008
Cuisine (armoires, comptoir, lavabo) 2016
Salle de bain 2009
Fenêtres 2005-2007 et 2010
3 climatiseurs
Établie dans le garage
Auvent électrique du patio 2012
Toile de la piscine 2018
Clôture d'aluminium 2020
Muret de Techo-Bloc

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Porte de garage électrique, Climatiseur mural, Système d'alarme
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Simple largeur, Chauffé, Attaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre, Chauffée, 18 pieds
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf
Revêtements	Pierre, Brique, Aluminium
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Cave/ chambre froide Plancher : Vinyle	Sous-sol	9' x 7'
Salle de bains Refaite en 2009 Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 8'
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 12'
Chambre à coucher 1 lit mural 2008 Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11' x 12'
Salle de bains Refaite en 2010 Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 5'
Chambre à coucher Plancher en érable Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 10'
Chambre à coucher Plancher en érable Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 10'
Cuisine Plancher chauffant 2013 Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 8'
Boudoir Plancher en érable Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 13'
Salon Porte-patio et balcon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 21'
Salle à manger Plancher chauffant 2013 Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 12'
Chambre à coucher Refaite en 2020 Plancher : Vinyle	Sous-sol	12' x 12'
Chambre à coucher 1 lit mural 2008 Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 12'
Salle familiale Plancher : Vinyle et tapis	Sous-sol	21' x 12'