



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Beauharnois / Melocheville

20, 19e Avenue

# 14132663 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Joli petit bungalow a un très bon prix dans un secteur recherché sur un terrain de 7290 pc. La propriété comprend 4 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée et une au sous sol. La maison est située près de l'autoroute 30.

**À vendre : 369 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	13
<b>Chambres</b>	4 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	1954 (70 ans)
--------------	---------------

### Terrain

<b>Façade</b>	90 pieds
<b>Profondeur</b>	81 pieds
<b>Superficie</b>	7290 pieds carrés

### Évaluation (2024)

<b>Bâtiment</b>	187 800 \$
<b>Terrain</b>	71 800 \$
<b>Total :</b>	<b>259 600 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2024)</b>	201 \$	2 407 \$
<b>Taxes scolaires (2025)</b>	16 \$	189 \$
<b>Total :</b>	<b>216 \$</b>	<b>2 596 \$</b>

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Double largeur ou plus, Asphalte, Non pavée
<b>Aménagement du terrain</b>	Terrain/cour bordé de haies
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC, Bois, Aluminium
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle à bois
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Hôpital, Cegep, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
<b>Stationnement</b>	Au garage, 4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	13'8" x 8'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14' x 8'6"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'3" x 10'8"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	12' x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Linoléum	Sous-sol	13' x 8'9"
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	13' x 15'
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Linoléum	Sous-sol	4'11" x 4'2"
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	7' x 8'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'5" x 12'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 4'7"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	18' x 18'
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Linoléum	Sous-sol	7' x 13'
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'9" x 3'7"