



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Beauharnois

**524, Rue Jeanne-d'Arc**

Près de chemin beauce

# 13853240 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

### Vendu



### Exclus

Rideaux et stores.

### Addenda

Fournaise électrique 2023  
 Thermopompe 2023  
 Boîte électrique 200 AMP changée  
 Piscine 15 pieds 2017  
 Échangeur d'air 2023

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	12
<b>Chambres</b>	4 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	1960 (64 ans)
<b>Façade</b>	32 pieds
<b>Profondeur</b>	29 pieds
<b>Superficie</b>	977 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	70 pieds
<b>Profondeur</b>	115 pieds
<b>Superficie</b>	8049 pieds carrés

### Évaluation (2024)

<b>Bâtiment</b>	173 200 \$
<b>Terrain</b>	111 800 \$
<b>Total :</b>	<b>285 000 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2024)</b>	218 \$	2 610 \$
<b>Taxes scolaires (2024)</b>	18 \$	214 \$
<b>Total :</b>	<b>235 \$</b>	<b>2 824 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Cour privée, Thermopompe centrale, Échangeur d'air
<b>Fenêtres</b>	Bois, PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Particularités</b>	Terrain boisé : feuillus
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Proximité</b>	École primaire, Hôpital, Cegep, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	8 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14'6" x 10'6"
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	7' x 6'7"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 11'
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	15' (irrégulier)
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	7'6" x 9'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 12'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'4" x 4'4"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 10'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 8'
<b>Salle de lavage</b> Plywood Plancher : Bois	Sous-sol	7'6" x 9'7"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 9'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 10'6"