ROYAL LEPAGE VILLAGE

Luc Jodoin
Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962

Téléphone :	514-214-8333
Autre :	450-691-6556
Télécopieur :	450-691-1946
Courriel :	jodoinluc@videotron.ca
Site Web :	http://lucjodoin.com

LUC JODOIN
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Saint-Chrysostome

135, Rue St-Alexis

 # 13603318 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Commercial

IL y a un quai de chargement avec une porte de 12 pieds de haut donc la bâtisse a la possibilité de recevoir une remorque de 45 pieds. Excellent pour jeunes entrepreneurs: électricien, plombier, construction ou compagnie de distribution de vrac, etc...

À vendre : 229 000 $

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	73 pieds
Profondeur	30 pieds

Terrain

Façade	76 pieds
Profondeur	97 pieds
Superficie	7372 pieds carrés

Évaluation (2023)

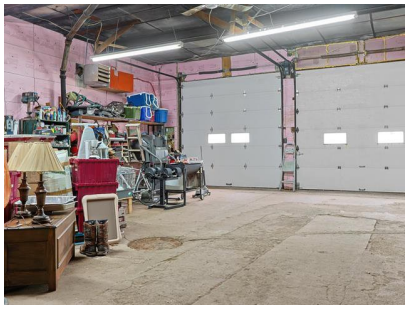
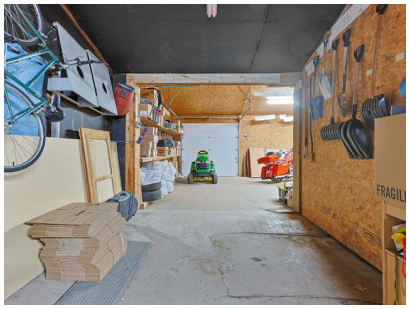
Bâtiment	40 600 $
Terrain	68 200 $
Total :	**108 800 $**

Dépenses	**Mensuel**	**Annuel**
Taxes municipales (2023)	218 $	2 610 $

Addenda

En bloc de béton avec 2 portes électriques et système d'alarme:
54' de profond x 30'de large x 13,6' de haut
1er porte: 11,6 de large x 11 de haut
2e porte: 11' de large X 11' de haut
Partie neuve avec finition intérieure en aspenite:
19' de profond x 30' de large x 12,6' à 8,6' de haut
TOTAL: 73' de long x 30' de large

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Genre de commerce	Transport routier
Mode de chauffage	Air soufflé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de commerce/Industrie	Entreposage, Fabrication
Zonage	Commercial, Résidentiel