



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

Saint-Chrysostome

135, Rue St-Alexis

13603318 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Commercial



IL y a un quai de chargement avec une porte de 12 pieds de haut donc la bâtisse a la possibilité de recevoir une remorque de 45 pieds. Excellent pour jeunes entrepreneurs: électricien, plombier, construction ou compagnie de distribution de vrac, etc...

Addenda

En bloc de béton avec 2 portes électriques et système d'alarme:

54' de profond x 30' de large x 13,6' de haut

1er porte: 11,6 de large x 11 de haut

2e porte: 11' de large X 11' de haut

Partie neuve avec finition intérieure en aspenite:

19' de profond x 30' de large x 12,6' à 8,6' de haut

TOTAL: 73' de long x 30' de large

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Genre de commerce	Transport routier
Mode de chauffage	Air soufflé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de commerce/Industrie	Entreposage, Fabrication
Zonage	Commercial, Résidentiel

À vendre : 229 000 \$

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	73 pieds
Profondeur	30 pieds

Terrain

Façade	76 pieds
Profondeur	97 pieds
Superficie	7372 pieds carrés

Évaluation (2023)

Bâtiment	40 600 \$
Terrain	68 200 \$
Total :	108 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2023)	218 \$	2 610 \$

