



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Mercier

2, Rue St-Laurent

13433076 - Source : ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Commercial



À vendre : 499 000 \$

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Type	Jumelé

Bâtiment

Année	1979 (46 ans)
Façade	45 pieds
Profondeur	28 pieds
Superficie	1258 pieds carrés

Terrain

Façade	79 pieds
Profondeur	116 pieds
Superficie	7911 pieds carrés

Évaluation (2024)

Bâtiment	68 200 \$
Terrain	213 900 \$
Total :	282 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2024)	391 \$	4 688 \$
Taxes scolaires (2024)	11 \$	137 \$
Total :	402 \$	4 825 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Système d'alarme
Fondation	Bloc de béton
Garage	Double largeur ou plus, Chauffé, Attaché
Genre de commerce	Garage
Particularités	Coin de rue, Étude environnementale phase 2, Étude environnementale phase 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Revêtements	Brique
Stationnement	2 Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de commerce/Industrie	Service
Zonage	Commercial