



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Saint-Chrysostome

133, Rue St-Alexis

12937315 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière



Splendide plain-pied d'une superficie habitable de 1 500 pc sur un terrain de 10 328 pc. Comprenant deux très grandes chambres au RDC et une 3e au sous-sol (20 x 12). Cuisine à faire rêver tous grands cuisiniers avec un grand îlot; salle de bains de luxe; sous-sol entièrement terminé avec un bar et une très belle salle familiale. Plusieurs équipements inclus: thermopompe centrale, système d'alarme, aspirateur central, adoucisseur d'eau. Situé à proximité de l'école primaire.

Inclus

Rideaux, poêle, fixtures, micro-ondes GE, bar au sous-sol, poêle au gaz, banc autour du bar, système d'alarme.

Exclus

Petite roulotte pour enfant à l'extérieur.

À vendre : 449 995 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	14
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2010 (14 ans)
Façade	50 pieds
Profondeur	30 pieds
Superficie	1500 pieds carrés

Terrain

Façade	105 pieds
Profondeur	97 pieds
Superficie	10328 pieds carrés

Évaluation (2023)

Bâtiment	219 400 \$
Terrain	94 400 \$
Total :	313 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2023)	253 \$	3 041 \$
Taxes scolaires (2023)	23 \$	277 \$
Total :	277 \$	3 318 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Thermopompe centrale, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Adoucisseur d'eau
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle au gaz
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Proximité	École primaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Fibre pressée, Pierre
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Salle de jeux Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	22' x 15'7"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 10'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	17' x 15'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 8'
Véranda Plancher : Prélart	Rez-de-chaussée	14' x 10'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14' x 13'
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	22' x 12'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 7'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	18' x 11'
Salle de jeux Coin exercices Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8' x 17'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17' x 15'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	20' x 15'7"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8' x 7'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	20' x 12'