



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

L'Assomption

1104-1108, Rue Rémi-Lachance

12424812 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière



Splendide TRIPLEX entièrement rénové à l'intérieur et briqué au complet à l'extérieur. Grands 4 1/2 avec 2 grandes chambres, dont celle des maîtres qui mesure 17x10 et foyer au bois au salon. Avec de très bons locataires. Cabanons neufs et grand stationnement. Dans un secteur résidentiel, sans voisin à l'arrière et près de tous les services.

À vendre : 569 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1990 (31 ans)
Façade	29 pieds
Profondeur	37 pieds

Terrain

Façade	146 pieds
Superficie	833 mètres carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	319 700 \$
Terrain	98 400 \$
Total :	418 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	445 \$	5 342 \$
Taxes scolaires (2020)	32 \$	381 \$
Total :	477 \$	5 723 \$

Addenda

3 remises extérieures

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École secondaire, Hôpital, École primaire, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert
Revêtements	Brique
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14'4" x 10'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	17'6" x 10'6"
Salon Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 10'7"

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2020-11-03
Potentiel brut résidentiel	28 500 \$ / an
4 1/2	