



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**D5962**  
**Téléphone :** 514-214-8333  
**Autre :** 450-691-6556  
**Télécopieur :** 450-691-1946  
**Courriel :** jodoinluc@videotron.ca  
**Site Web :** <http://lucjodoin.com>

## Mercier

### Boul. St-Jean-Baptiste

# 10840167 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

#### Commercial



**À vendre : 329 000 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Terre/Terrain
<b>Genre</b>	Terrain vacant

#### Terrain

<b>Façade</b>	52.73 mètres
<b>Profondeur</b>	35.99 mètres
<b>Superficie</b>	1484.1 mètres carrés

#### Évaluation (2017)

<b>Bâtiment</b>	3 300 \$
<b>Terrain</b>	62 200 \$
<b>Total :</b>	<b>65 500 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2020)</b>	40 \$	484 \$

Grand terrain commercial situé juste à côté de l'A-30. Excellent pour professionnels: comptable, notaire, architecte, dentiste, etc...

#### Addenda

\* Les égouts et l'aqueduc devront être raccordés au service de la ville aux frais de l'acheteur.

#### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Zonage</b>	Commercial