



Luc Jodoin
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

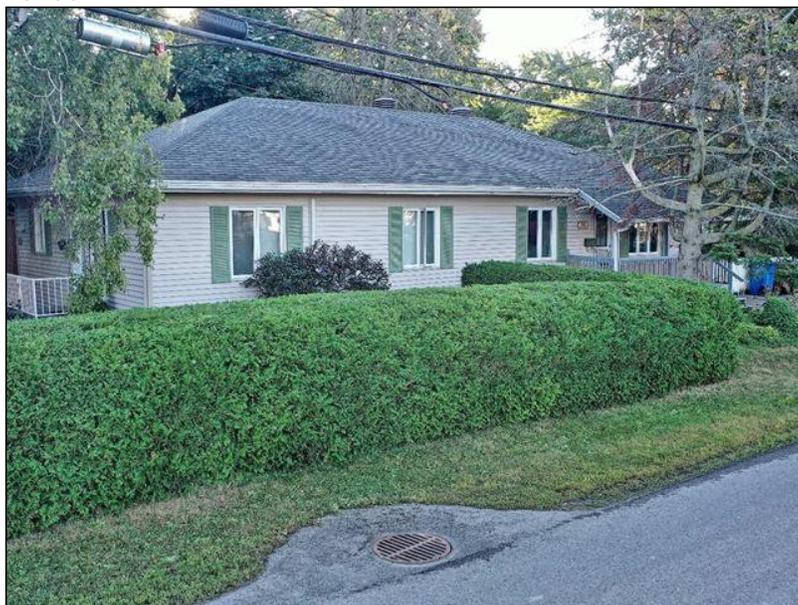
Châteauguay

32, Rue Boivin

Près de Gauthier

10181023 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Vendu



DUPLEX avec 2 grandes cours séparées. Logements entièrement rénovés avec une belle luminosité. Chaque logement possède 2 grandes chambres, un climatiseur, un cabanon et 2 stationnements. Situé à 5 minutes à pieds de la piste cyclable et de la Rivière Châteauguay. Idéal pour jeunes familles ou retraités avec prise de possession le 1er juillet 2022.

Addenda

Les clients doivent être préapprouvés à la banque avant d'effectuer la visite.

À vendre : 439 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Type	Jumelé
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	28 pieds
Profondeur	55 pieds
Aire habitable	1540 pieds carrés

Terrain

Façade	60 pieds
Profondeur	97 pieds
Superficie	5869 pieds carrés

Évaluation (2021)

Bâtiment	181 700 \$
Terrain	82 000 \$
Total :	263 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2021)	358 \$	4 301 \$
Taxes scolaires (2020)	18 \$	219 \$
Total :	377 \$	4 520 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural
Fenêtres	PVC
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Vide sanitaire, Non aménagé
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2021-04-19
Potentiel brut résidentiel	18 180 \$ / an
4 1/2	