



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Saint-Constant

315, Rue Ste-Catherine #104

9326786 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Splendide CONDO dans un des plus beaux secteurs de St-Constant à 5 minutes à pied du train de banlieue et du transport en commun. Avec une luminosité incroyable, cuisine de luxe, spacieuse salle de bain avec douche en céramique. Accès à la piscine creusée publique.

Inclus

Laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, poêle, réfrigérateur et air climatisé mural.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Climatiseur mural
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Creusée, Chauffée
Proximité	École primaire, Transport en commun, Garderie/CPE, École secondaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 145 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	4
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	2014 (5 ans)
Façade	7.52 mètres
Aire habitable	89.9 mètres carrés

Terrain

Façade	40.34 mètres
Profondeur	33.46 mètres
Superficie	1094.4 mètres carrés

Évaluation (2015)

Bâtiment	103 600 \$
Terrain	27 600 \$
Total :	131 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	50 \$	600 \$
Frais de copropriété	116 \$	1 392 \$
Taxes municipales (2019)	123 \$	1 475 \$
Taxes scolaires (2019)	14 \$	168 \$
Total :	303 \$	3 635 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'4" x 15'4"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 11'4"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8'6" x 8'3"
Cuisine Plancher : Céramique	Sous-sol	12'9" x 8'6"