



Luc Jodoin
 Courtier immobilier
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : http://lucjodoin.com

Beauharnois / Melocheville

19, 12e Avenue

28330764 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Maison entièrement rénovée: revêtement, portes et fenêtres, gouttières, toit, cuisine, tous les planchers, salle de bains. Très beau terrain. Taxes très basses. À 5 minutes de l'A-30. Un vrai petit bijou, à qui la chance!

Addenda

Toiture 2019
 Fenestration neuve
 Gouttières neuves
 Réservoir d'eau chaude 2016

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélangine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, École secondaire, Golf, École primaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 239 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1978 (42 ans)
Façade	40 pieds
Profondeur	26 pieds
Aire habitable	1024 pieds carrés

Terrain

Façade	19.81 mètres
Profondeur	24.38 mètres
Superficie	483 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	84 700 \$
Terrain	44 900 \$
Total :	129 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	141 \$	1 694 \$
Taxes scolaires (2019)	13 \$	158 \$
Total :	154 \$	1 852 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 10'5"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' (irrégulier)
Bureau à domicile Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 7'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17' x 14'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8' x 10'